



# **REWITALIZACJA ELBLĄG 2020+**

**Lokalny program rewitalizacji Elbląga 2020+**  
część II  
Wybór obszaru

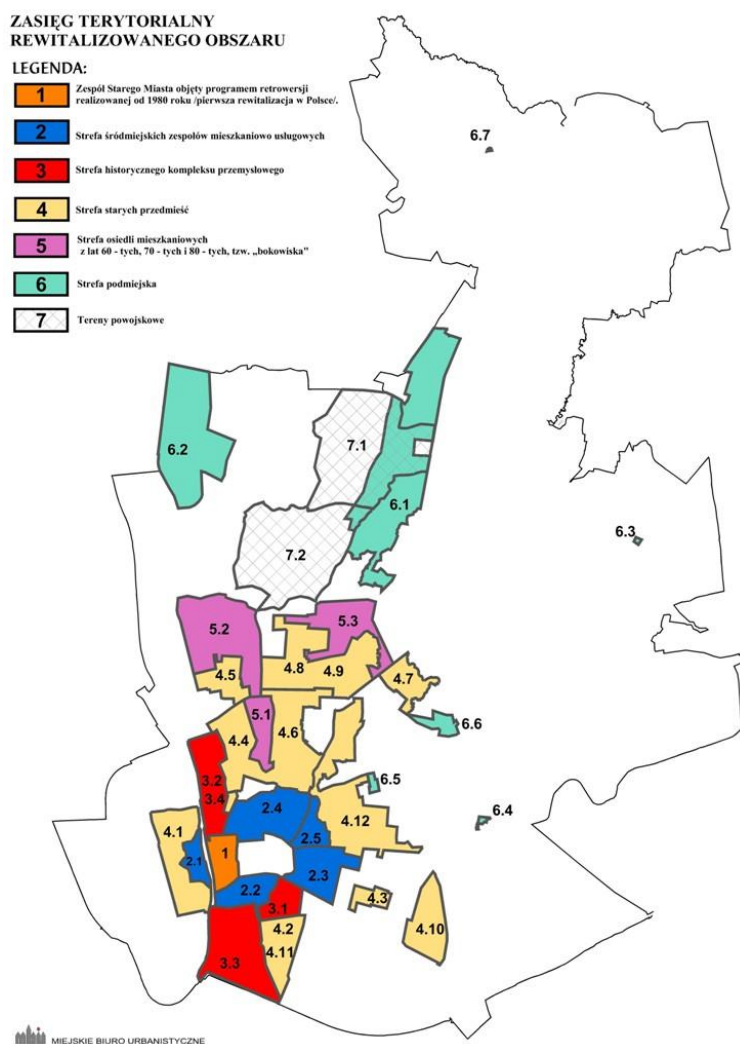
## Spis treści:

L.p.	Wyszczególnienie	
1	Wstęp	3
2	Obszary kryzysowe	7
3	Podsumowanie	32

## 1. Wstęp

### Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Elbląga na lata 2007-2020

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Elbląga na lata 2007-2020” (zwanym dalej LPROM) został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXII/486/2009 w dniu 25 czerwca 2009 roku. W ramach prac na LPROM dokonano wyboru obszarów przewidzianych do kompleksowej rewitalizacji w okresie perspektywicznym, tj. do roku 2020. Na ich terenie, poza degradacją zabudowy (w dużej części historycznej) i brakiem ładu przestrzennego zaobserwowano kumulację problemów społecznych. Obszary wskazane do rewitalizacji zajmowały 1 993 ha, co stanowiło tylko około 24% powierzchni miasta, zamieszkałe przez aż 79% mieszkańców Elbląga. Powyższe wskazuje, że aż prawie 80% społeczeństwa zamieszkuje niecałe 25% powierzchni miasta.



Opracowanie: Miejskie Biuro Urbanistyczne w Elblągu

## Rewitalizacja w świetle nowych przepisów

Początek procesów rewitalizacyjnych w Polsce datuje się na lata 90. XX w., choć pewne, nieokreślane „rewitalizacją” działania tego typu podejmowano wcześniej. Proces ten nabrał tempa po akcesji Polski do Unii Europejskiej i uruchomieniu środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wśród wymagań stawianych przed gminami dążącymi do rewitalizacji swoich obszarów zdegradowanych z wykorzystaniem środków EFRR znalazł się między innymi obowiązek podejmowania działań w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji (LPR). W kolejnej perspektywie finansowej na lata 2007 – 2013 Instytucje Zarządzające Regionalnymi Programami Operacyjnymi utrzymały ten obowiązek wydając własne wytyczne w zakresie przygotowania LPR. U progu kolejnej perspektywy finansowej, wobec znaczących zmian w architekturze unijnych funduszy (m.in dwufunduszowość), rewitalizacja staje się jednym z podstawowych aspektów rozwoju społeczno-gospodarczego całych obszarów miejskich.

Według wcześniejszych definicji (w okresie 2007-2013) rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny); poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

W nowym okresie programowania pojęcie rewitalizacji definiuje się znacznie szerzej, głównie poprzez projektowe założenia wynikające z „Ustawy o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw” oraz "Narodowego Plan Rewitalizacji 2022" (oba dokumenty są na etapie projektu i założeń).

Obecnie poprzez rewitalizację należy rozumieć wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowanie terytorialne i prowadzone we współpracy ze społecznością lokalną, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano obszar, na którym zidentyfikowano sytuację kryzysową. Tę ostatnią zdefiniowano jako sytuację, w której mierniki poziomu rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego (infrastrukturalnego lub środowiskowego) są na niskim poziomie lub obserwuje się ich silną tendencję spadkową. Za stan kryzysowy można uznać także sytuację

występowania intensywnych (z dużym natężeniem) problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

To istotna zmiana do podejścia w zakresie rewitalizacji. Po pierwsze działania rewitalizacyjne będą obejmować zintegrowane działania obejmujące **kompleksową rewitalizację społeczną, gospodarczą i przestrzenną**. Dobranie odpowiedniego zestawu działań zależy od sytuacji na danym obszarze miejskim wymagającym rewitalizacji.

Kwestie społeczne będą obejmować m.in. działania na rzecz aktywizacji środowisk zagrożonych wykluczeniem i ubogich oraz poprawy dostępu do usług.

Kwestie gospodarcze obejmą wsparcie przedsiębiorczości i samozatrudnienia, wspieranie ekonomii społecznej, podejmowanie lokalnych inicjatyw na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników.

W zakres rewitalizacji przestrzennej wchodzi zadania dotyczące optymalizacji gospodarowania przestrzenią i zasobami środowiskowymi, głównie poprzez nadanie priorytetu inwestycjom typu brownfield, zamiast greenfield, głęboką przebudowę i adaptację zdegradowanych obiektów do pełnienia nowych funkcji, np. kulturalnych, rekreacyjnych, społecznych, gospodarczych oraz rekultywację terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze.

Wraz z wejściem w życie „Ustawy o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw” rewitalizacja ma być **zadaniem własnym gminy**. Rewitalizacja jako zadanie własne gminy nie będzie zadaniem obowiązkowym – projektowana ustawa o rewitalizacji nie nałoży na gminy obowiązku uchwalania i realizacji gminnych programów rewitalizacji (są wymagane wytycznymi wynikającymi z Programów Operacyjnych na lata 2014-2020). Zmiana ta nie wprowadza nowego zadania własnego gminy, obciążając ją obowiązkami dotychczas nie realizowanymi, lecz jedynie sankcjonuje i porządkuje obecnie istniejący stan faktyczny w tym zakresie.

Jednym z kluczowych elementów działań rewitalizacyjnych proponowanych w projekcie jest zapewnienie włączenia lokalnych społeczności w procesy programowania oraz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Konieczne dla osiągnięcia celów jest nawiązanie dialogu z szerokim kręgiem interesariuszy i przeprowadzanie transparentnego procesu konsultacji społecznych. Ponadto, na etapie realizacji gminnego programu rewitalizacji, zakłada się powołanie Komitetu Rewitalizacji jako forum dialogu, opiniującego realizację Programu, złożonego z szerokiego spektrum przedstawicieli lokalnej społeczności. Komitet Rewitalizacji nie będzie miał żadnych uprawnień wykonawczych i kontrolnych wobec organów gminy – posiadał będzie wyłącznie kompetencje opiniotwórcze i doradcze.

W skład Komitetu winni wejść przedstawiciele wybrani przez:

- a) grupy interesariuszy (w szczególności przez: właścicieli nieruchomości, organizacje pozarządowe, użytkowników wieczystych i samoistnych posiadaczy nieruchomości położonych na obszarze zdegradowanym);
- b) mieszkańców obszarów zdegradowanych nie będących właścicielami/użytkownikami nieruchomości oraz innych zainteresowanych mieszkańców gminy;
- c) radę miejską;
- d) prezydenta miasta.

**Ostatnim niezwykle ważnym elementem jest fakt, że ustawa ograniczy łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych do rewitalizacji do maksymalnie 20% powierzchni gminy oraz poprzez objęcie nimi maksymalnie 30% mieszkańców gminy.**

W tzw. okresie przejściowym obecnie obowiązujące lokalne programy rewitalizacji, których treść jest dostosowana do wymagań gminnego programu rewitalizacji, będą mogły być wykorzystane w procesie rewitalizacji opartym o przepisy projektowanej ustawy, pod warunkiem dostosowania zakresu ich treści do wymogów ustawy. Ustawa pozwoli w określonym okresie przejściowym na przekształcenie lokalnych programów rewitalizacji w gminne programy rewitalizacji w uproszczonej procedurze. Alternatywnie gmina będzie mogła w okresie przejściowym (do 2020 lub 2022 roku) realizować obowiązujący lokalny program rewitalizacji, nie korzystając z projektowanych rozwiązań prawnych.

## **2. Obszary kryzysowe**

### Podstawowe założenia do wyboru nowego obszaru kryzysowego

Dobór obszaru został poprzedzony analizą nw. wskaźników społeczno-gospodarczych (które są narzucone przepisami zewnętrznymi):

- a) gęstość zaludnienia
- b) poziom ubóstwa
- c) poziom bezrobocia (długotrwałego)
- d) niestabilne trendy demograficzne
- e) poziom edukacji, braki w umiejętnościach
- f) poziom przestępczości i naruszeń prawa
- g) poziom aktywności gospodarczej
- h) szczególnie zniszczone otoczenie - budynki do rozbiórki

Warunki brzegowe:

Ustawa ograniczy łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych do rewitalizacji do maksymalnie 20% powierzchni gminy oraz poprzez objęcie nimi maksymalnie 30% mieszkańców gminy.

Metodyka pracy:

Do analizy i w konsekwencji wyboru obszaru kryzysowego przyjęto metodę pozycjonowania obszarów pod kątem występowania poszczególnych wskaźników społeczno-gospodarczych.

a) gęstość zaludnienia

Wskaźnik gęstości zaludnienia obliczony został na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Elblągu. Wśród badanych obszarów najwyższa gęstość zaludnienia występuje na obszarach: Skrzydlata, Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica, Osiedle Na Stoku, Osiedle Nad Jarem, Rejon ul. Browarnej – Robotniczej, Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa, Śródmieście – Północ, Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju, Osiedle Zawada Śródmieście – Wschód. Obszary o najmniejszej gęstości zaludnienia to tereny przemysłowe, poprzemysłowe, powojkowe i obrzeża miasta.



l.p.	nazwa obszaru	powierzchnia (ha)	powierzchnia jako % powierzchni Elbląga	osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy	osoby zameldowane jako % ludności Elbląga	gęstość zaludnienia (osoby/km <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>27,72</b>	<b>0,35%</b>	<b>1 057</b>	<b>0,89%</b>	<b>3 813,13</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>182,97</b>	<b>2,19%</b>	<b>19 326</b>	<b>16,21%</b>	<b>10 562,39</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	17,06	0,21%	222	0,19%	1 301,29
2.2	Dzielnica Osiek	30,07	0,38%	2 390	2,01%	7 948,12
2.3	Śródmieście – Wschód	49,17	0,55%	5 722	4,80%	11 637,18
2.4	Śródmieście – Północ	66,06	0,79%	9 823	8,24%	14 869,82
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	20,61	0,26%	1 169	0,98%	5 672,00
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>170,06</b>	<b>2,12%</b>	<b>666</b>	<b>0,56%</b>	<b>391,63</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	23,30	0,31%	6	0,01%	25,75
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	53,20	0,67%	229	0,19%	430,45
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	89,61	1,15%	362	0,30%	403,97
3.4	Obszar poprzemysłowy	3,95	0,00%	69	0,06%	1 746,84
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>594,95</b>	<b>7,04%</b>	<b>40 024</b>	<b>33,58%</b>	<b>6 727,29</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	62,80	0,86%	1 723	1,45%	2 743,63
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	42,14	0,54%	3 245	2,72%	7 700,52
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	13,30	0,17%	1 145	0,96%	8 609,02
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	52,87	0,72%	9 500	7,97%	17 968,60
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	30,48	0,33%	2 594	2,18%	8 510,50
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	82,10	1,03%	7 853	6,59%	9 565,16
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	28,55	0,34%	920	0,77%	3 222,42
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	79,00	0,99%	3 271	2,74%	4 140,51
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	33,60	0,42%	970	0,81%	2 886,90

4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	48,90	0,61%	3 066	2,57%	6 269,94
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	121,21	1,03%	5 737	4,81%	4 733,11
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>200,00</b>	<b>2,51%</b>	<b>30 067</b>	<b>25,22%</b>	<b>15 033,50</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	29,00	0,57%	5 400	4,53%	18 620,69
5.2	Osiedle Zawada	107,80	1,15%	13 001	10,91%	12 060,30
5.3	Osiedle Nad Jarem	63,20	0,79%	11 666	9,79%	18 458,86
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>366,90</b>	<b>4,61%</b>	<b>1 397</b>	<b>1,17%</b>	<b>380,76</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębotęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	214,70	2,70%	600	0,50%	279,46
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	134,20	1,69%	308	0,26%	229,51
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	0,60	0,01%	102	0,09%	17 000,00
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	2,00	0,03%	373	0,31%	18 650,00
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	3,00	0,04%	9	0,01%	300,00
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	12,20	0,15%	4	0,00%	32,79
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0,20	0,00%	1	0,00%	500,00
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>391,98</b>	<b>4,93%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	202,61	2,55%	0	0,00%	0,00
7.2	Modrzewina Południe	189,37	2,38%	0	0,00%	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>0,87</b>	<b>0,01%</b>	<b>241</b>	<b>0,20%</b>	<b>27 701,15</b>
<b>9</b>	<b>Lotnicza</b>	<b>15,72</b>	<b>0,20%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
Razem 2014		<b>1 951,17</b>	<b>24,54%</b>	<b>92 778</b>	<b>77,83%</b>	<b>4 754,99</b>
Elbląg 2014		<b>7 952,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>119 200</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 498,99</b>

#### b) poziom ubóstwa

Poziom ubóstwa został obliczony na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu. Jako wskaźnik go wyznaczający przyjęto liczbę rodzin korzystających z pomocy z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Według poniższego zestawienia obszary odznaczające się najwyższym poziomem ubóstwa to:

- Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej
- Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą
- Skrzydlata
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej
- Dzielnica Osiek
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)
- Wyspa Spichrzów
- Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej
- Śródmieście – Wschód

Na marginesie należy jednak zauważyć, że część z nich to obszary z niewielką (poniżej 10) liczbą zameldowanych mieszkańców, co przekłada się na pewne zniekształcenie danych. Dotyczy to zwłaszcza obszarów dawnego Zamechu, Kościoła w Próchniku czy Parku „Bażantarnia”.

Obszary z najmniejszym wskaźnikiem poziomu ubóstwa (w zestawieniu pominięto Modrzewinę Północ i Południe, jako obszary specyficzne) o:

- Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego
- Rejon ul. Modlińskiej – Szucha
- Osiedle Nad Jarem
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Osiedle Zawada
- Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców
- Rejon ul. Grottgera – Rawskiej
- Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki

I.p.	nazwa obszaru	liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej 2014	liczba rodzin w przeliczeniu na 100 mieszkańców 2014	liczba osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej 2014	liczba osób w rodzinach w przeliczeniu na 100 mieszkańców 2014	liczba rodzin korzystająca z pomocy z powodu ubóstwa 2014	liczba rodzin korzystających z pomocy z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej 2014	liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>32</b>	<b>3,03</b>	<b>68</b>	<b>6,4333</b>	<b>9</b>	<b>0,85</b>	<b>22</b>	<b>20,81</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>2 117</b>	<b>10,95</b>	<b>3 961</b>	<b>20,4957</b>	<b>595</b>	<b>3,08</b>	<b>1 563</b>	<b>80,88</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	28	12,61	54	24,3243	10	4,50	17	76,58
2.2	Dzielnica Osiek	475	19,87	915	38,2845	168	7,03	373	156,07
2.3	Śródmieście – Wschód	601	10,50	1 146	20,0280	179	3,13	463	80,92
2.4	Śródmieście – Północ	966	9,83	1 755	17,8662	228	2,32	681	69,33
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	47	4,02	91	7,7844	10	0,86	29	24,81
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>214</b>	<b>32,13</b>	<b>409</b>	<b>61,4114</b>	<b>55</b>	<b>8,26</b>	<b>176</b>	<b>264,26</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	32	533,33	72	1 200,0000	10	166,67	31	5 166,67
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	166	72,49	303	132,3144	40	17,47	131	572,05
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	11	3,04	23	6,3536	3	0,83	10	27,62
3.4	Obszar poprzemysłowy	5	7,25	11	15,9420	2	2,90	4	57,97
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>2 150</b>	<b>5,21</b>	<b>3 883</b>	<b>9,4120</b>	<b>612</b>	<b>1,48</b>	<b>1 536</b>	<b>37,23</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	276	16,02	466	27,0459	108	6,27	205	118,98
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	113	3,48	206	6,3482	40	1,23	92	28,35
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	147	12,84	255	22,2707	44	3,84	114	99,56
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	451	4,75	838	8,8211	131	1,38	325	34,21
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	333	12,84	579	22,3207	105	4,05	239	92,14

4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	323	4,11	590	7,5131	61	0,78	206	26,23
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	23	2,50	38	4,1304	6	0,65	15	16,30
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczyglej	207	6,33	402	12,2898	47	1,44	148	45,25
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	26	2,68	54	5,5670	4	0,41	15	15,46
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	87	2,84	158	5,1533	21	0,68	60	19,57
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	164	2,86	297	5,1769	45	0,78	117	20,39
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>694</b>	<b>2,31</b>	<b>1 283</b>	<b>4,2671</b>	<b>182</b>	<b>0,61</b>	<b>402</b>	<b>13,37</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	215	3,98	394	7,2963	51	0,94	138	25,56
5.2	Osiedle Zawada	286	2,20	510	3,9228	80	0,62	140	10,77
5.3	Osiedle Nad Jarem	193	1,65	379	3,2488	51	0,44	124	10,63
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>87</b>	<b>6,23</b>	<b>179</b>	<b>12,8132</b>	<b>28</b>	<b>2,00</b>	<b>58</b>	<b>41,52</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	41	6,83	97	16,1667	16	2,67	35	58,33
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	10	3,25	32	10,3896	3	0,97	6	19,48
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	10	9,80	9	8,8235	2	1,96	2	19,61
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	9	2,41	8	2,1448	2	0,54	2	5,36
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	3	33,33	4	44,4444	0	0,00	1	111,11
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	4	100,00	7	175,0000	2	50,00	2	500,00
6.7	Kościół w Próchniku wraz z	10	1 000,00	22	2 200,0000	3	300,00	10	10 000,00

	otoczeniem								
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	0	0,00	0	0,0000	0	0,00	0	0,00
7.2	Modrzewina Południe	0	0,00	0	0,0000	0	0,00	0	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>106</b>	<b>43,98</b>	<b>203</b>	<b>84,23</b>	<b>52</b>	<b>21,58</b>	<b>98</b>	<b>406,64</b>

c) poziom bezrobocia (długotrwałego)

Dane na temat bezrobocia pozyskano z Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu. Na uwagę zasługuje fakt, że w każdym z obszarów, na których zaobserwowano bezrobocie, ponad 50% bezrobotnych stanowią osoby długotrwale bezrobotne. W celu porównania poziomu bezrobocia długotrwałego przyjęto jako wskaźnik liczbę osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Obszary o najwyższym poziomie bezrobocia długotrwałego to:

- Skrzydlata
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa
- Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej
- Dzielnica Osiek
- Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)
- Obszar przemysłowy (ul. Bożego Ciała, Skwer Ofiar Sprawy Elbląskiej)

l.p.	nazwa obszaru	liczba bezrobotnych 2014	liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	liczba osób długotrwale bezrobotnych 2014	udział osób długotrwale bezrobotnych w łącznej liczbie bezrobotnych (%)	liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>51</b>	<b>4,8250</b>	<b>33</b>	<b>64,71%</b>	<b>3,1220</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>1 339</b>	<b>6,93</b>	<b>923</b>	<b>68,93%</b>	<b>4,78</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	11	4,95	11	100,00%	4,95
2.2	Dzielnica Osiek	269	11,26	176	65,43%	7,36
2.3	Śródmieście – Wschód	380	6,64	272	71,58%	4,75
2.4	Śródmieście – Północ	600	6,11	412	68,67%	4,19
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	79	6,76	52	65,82%	4,45
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>76</b>	<b>11,41</b>	<b>53</b>	<b>69,74%</b>	<b>7,96</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	1	16,67	1	100,00%	16,67
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	25	10,92	17	68,00%	7,42
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	44	12,15	31	70,45%	8,56
3.4	Obszar poprzemysłowy	6	8,70	4	66,67%	5,80
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>2 557</b>	<b>6,39</b>	<b>1 646</b>	<b>64,37%</b>	<b>4,11</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	147	8,53	100	68,03%	5,80
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	166	5,12	134	80,72%	4,13
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	95	8,30	56	58,95%	4,89
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	623	6,56	405	65,01%	4,26
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	272	10,49	183	67,28%	7,05
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	496	6,32	307	61,90%	3,91
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	51	5,54	35	68,63%	3,80
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	224	6,85	139	62,05%	4,25



4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	52	5,36	34	65,38%	3,51
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	136	4,44	84	61,76%	2,74
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	295	5,14	189	64,07%	3,29
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>1 335</b>	<b>4,44</b>	<b>825</b>	<b>61,80%</b>	<b>2,74</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	249	4,61	176	70,68%	3,26
5.2	Osiedle Zawada	574	4,42	328	57,14%	2,52
5.3	Osiedle Nad Jarem	512	4,39	321	62,70%	2,75
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>79</b>	<b>5,65</b>	<b>58</b>	<b>73,42%</b>	<b>4,15</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	47	7,83	35	74,47%	5,83
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	17	5,52	10	58,82%	3,25
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	13	12,75	11	84,62%	10,78
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	79	21,18	60	75,95%	16,09
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	0	0,00	0	0,00%	0,00
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	0	0,00	0	0,00%	0,00
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0	0,00	0	0,00%	0,00
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	0	0,00	0	0,00%	0,00
7.2	Modrzewina Południe	0	0,00	0	0%	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>61</b>	<b>25,31</b>	<b>44</b>	<b>72,13%</b>	<b>18,26</b>

d) niestabilne trendy demograficzne

Wskaźnik trendów demograficznych obliczono na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Elblągu. Jako jego podstawę przyjęto saldo migracji w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Obszary gdzie ubyło najwięcej mieszkańców w 2014 roku to:

- Zespół Starego Miasta
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego
- Skrzydlata
- Wyspa Spichrzów
- Śródmieście – Wschód
- Śródmieście – Północ
- Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn
- Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta
- Dzielnica Osiek

l.p.	nazwa obszaru	łącznie osoby w wieku poprodukcyjnym 2014	osoby w wieku poprodukcyjnym jako % ludności ogółem	spadek liczby ludności w wyniku odpływu i zgonów (2014r.)	spadek liczby ludności na 100 mieszkańców	migracje (osoby napływające - odpływające) 2014	saldo migracji w przeliczeniu na 100 mieszkańców
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>110</b>	<b>10,41%</b>	<b>227</b>	<b>21,48</b>	<b>-193</b>	<b>-18,26</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>3 142</b>	<b>16,26%</b>	<b>1 672</b>	<b>8,65</b>	<b>-954</b>	<b>-4,94</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	21	9,46%	35	15,77	-20	-9,01
2.2	Dzielnica Osiek	242	10,13%	196	8,20	-67	-2,80
2.3	Śródmieście – Wschód	718	12,55%	532	9,30	-337	-5,89
2.4	Śródmieście – Północ	2 027	20,64%	811	8,26	-486	-4,95
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	134	11,46%	98	8,38	-44	-3,76
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>62</b>	<b>9,31%</b>	<b>38</b>	<b>5,71</b>	<b>14</b>	<b>2,10</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	0	0,00%	0	0,00	4	66,67
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	30	13,10%	14	6,11	1	0,44
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	31	8,56%	23	6,35	7	1,93
3.4	Obszar poprzemysłowy	1	1,45%	1	1,45	2	2,90
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>7 320</b>	<b>18,29%</b>	<b>1 504</b>	<b>3,76</b>	<b>-238</b>	<b>-0,59</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	166	9,63%	20	1,16	22	1,28
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	562	17,32%	125	3,85	-24	-0,74
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	175	15,28%	30	2,62	2	0,17
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	1 841	19,38%	280	2,95	-31	-0,33
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	571	22,01%	59	2,27	76	2,93
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	1 877	23,90%	176	2,24	83	1,06

4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	160	17,39%	8	0,87	13	1,41
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	464	14,19%	134	4,10	-19	-0,58
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	125	12,89%	42	4,33	-13	-1,34
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	387	12,62%	190	6,20	-79	-2,58
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	992	17,29%	440	7,67	-268	-4,67
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>5 222</b>	<b>17,37%</b>	<b>1 286</b>	<b>4,28</b>	<b>-557</b>	<b>-1,85</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	1 541	28,54%	157	2,91	-45	-0,83
5.2	Osiedle Zawada	2 430	18,69%	680	5,23	-330	-2,54
5.3	Osiedle Nad Jarem	1 251	10,72%	449	3,85	-182	-1,56
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>89</b>	<b>6,37%</b>	<b>29</b>	<b>2,08</b>	<b>10</b>	<b>0,72</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	52	8,67%	9	1,50	9	1,50
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	16	5,19%	6	1,95	4	1,30
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	12	11,76%	2	1,96	1	0,98
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	15	4,02%	78	20,91	-61	-16,35
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	1	11,11%	1	11,11	-1	-11,11
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	3	75,00%	0	0,00	0	0,00
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	1	100,00%	0	0,00	1	100,00
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	0	0,00%	0	0,00	0	0,00
7.2	Modrzewina Południe	0	0,00%	0	0,00	0	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>8</b>	<b>3,32</b>	<b>34</b>	<b>14,11</b>	<b>-24</b>	<b>-9,96</b>

e) poziom edukacji, braki w umiejętnościach

Jako podstawę niniejszego wskaźnika przyjęto liczbę zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Dane pozyskano z Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu.

Z badanych obszarów najgorzej wypadają pod tym względem:

- Skrzydlata
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa
- Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg
- Dzielnica Osiek
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)
- Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las
- Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej
- Wyspa Spichrzów

l.p.	nazwa obszaru	bezrobotni z wykształceniem podstawowym 2014	udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych (%)	bezrobotni z wykształceniem podstawowym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>7</b>	<b>13,73%</b>	<b>0,66</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>393</b>	<b>29,35%</b>	<b>2,03</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	5	45,45%	2,25
2.2	Dzielnica Osiek	114	42,38%	4,77
2.3	Śródmieście – Wschód	115	30,26%	2,01
2.4	Śródmieście – Północ	142	23,67%	1,45
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	17	21,52%	1,45
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>29</b>	<b>38,16%</b>	<b>4,35</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	0	0,00%	0,00
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniovej i Dolnej	10	40,00%	4,37
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	19	43,18%	5,25
3.4	Obszar poprzemysłowy	0	0,00%	0,00
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>604</b>	<b>23,62%</b>	<b>1,51</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	58	39,46%	3,37
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	34	20,48%	1,05
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	28	29,47%	2,45
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	155	24,88%	1,63
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	85	31,25%	3,28
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	102	20,56%	1,30
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	9	17,65%	0,98
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczyglej	38	16,96%	1,16

4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	12	23,08%	1,24
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	29	21,32%	0,95
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	54	18,31%	0,94
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>198</b>	<b>14,83%</b>	<b>0,66</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	29	11,65%	0,54
5.2	Osiedle Zawada	102	17,77%	0,78
5.3	Osiedle Nad Jarem	67	13,09%	0,57
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>70</b>	<b>88,61%</b>	<b>5,01</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	20	42,55%	3,33
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	2	11,76%	0,65
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	8	61,54%	7,84
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	40	50,63%	10,72
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	0	0,00%	0,00
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	0	0,00%	0,00
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0	0,00%	0,00
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	0	0,00%	0,00
7.2	Modrzewina Południe	0	0,00%	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>33</b>	<b>54,10%</b>	<b>13,69</b>

f) poziom przestępczości i naruszeń prawa

Dane potrzebne do obliczenia tego wskaźnika pozyskano z Komendy Miejskiej Policji w Elblągu. Po konsultacjach z policją zdecydowano się jako podstawę do wskazania poziomu przestępczości przyjąć zarówno liczbę przestępstw kryminalnych zanotowanych w 2014r, jak i liczbę interwencji domowych w tym okresie. Obliczony w ten sposób syntetyczny wskaźnik wskazał, że największym poziomem przestępczości odznaczają się obszary:

- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej
- Skrzydlata
- Wyspa Spichrzów
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Zespół Starego Miasta
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)
- Śródmieście – Północ
- Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej
- Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg

Do najbezpieczniejszych obszarów, wśród badanych należą natomiast:

- Obszar przemysłowy (ul. Bożego Ciała, Skwer Ofiar Sprawy Elbląskiej)
- Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego
- Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą
- Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem
- Modrzewina Północ
- Modrzewina Południe
- Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców
- Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)
- Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa
- Osiedle Nad Jarem



l.p.	nazwa obszaru	przestępstwa kryminalne zanotowane w 2014r.	przestępstwa kryminalne w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Interwencje domowe 2014	Interwencje domowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>27</b>	<b>2,55</b>	<b>97</b>	<b>9,18</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>196</b>	<b>1,01</b>		<b>0,00</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	9	4,05	18	8,11
2.2	Dzielnica Osiek	33	1,38	20	0,84
2.3	Śródmieście – Wschód	39	0,68	526	9,19
2.4	Śródmieście – Północ	112	1,14	586	5,97
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	3	0,26	72	6,16
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>31</b>	<b>4,65</b>	<b>28</b>	<b>4,20</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	9	150,00	11	183,33
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniovej i Dolnej	12	5,24	8	3,49
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	10	2,76	9	2,49
3.4	Obszar poprzemysłowy	0	0,00	0	0,00
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>348</b>	<b>0,87</b>	<b>1 421</b>	<b>3,55</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	28	1,63	83	4,82
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	11	0,34	57	1,76
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	11	0,96	74	6,46
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	77	0,81	355	3,74
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	40	1,54	179	6,90
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	60	0,76	270	3,44
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	2	0,22	10	1,09
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	18	0,55	162	4,95

4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	5	0,52	38	3,92
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	26	0,85	76	2,48
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	70	1,22	117	2,04
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>192</b>	<b>0,64</b>	<b>894</b>	<b>2,97</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	39	0,72	124	2,30
5.2	Osiedle Zawada	103	0,79	531	4,08
5.3	Osiedle Nad Jarem	50	0,43	239	2,05
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>13</b>	<b>0,93</b>	<b>109</b>	<b>7,80</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	5	0,83	12	2,00
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	1	0,32	9	2,92
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	1	0,98	0	0,00
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	6	1,61	88	23,59
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	0	0,00	0	0,00
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	0	0,00	0	0,00
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0	0,00	0	0,00
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	0	0,00	0	0,00
7.2	Modrzewina Południe	0	0,00	0	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>7</b>	<b>2,90</b>	<b>44</b>	<b>18,26</b>

g) poziom aktywności gospodarczej

Do obliczenia poziomu aktywności gospodarczej na badanych obszarach posłużono się liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Obszary, które charakteryzują się najniższą aktywnością gospodarczą to:

- Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego
- Park Miejski „Bazantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą
- Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Skrzydlata
- Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju
- Osiedle Na Stoku
- Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa
- Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki
- Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)

Tabela wskazuje też na tereny Modrzewiny – wynika to jednak z tego, że są to obszary o zerowej liczbie ludności - z tego powodu usunięto te obszary z powyższego zestawienia.

Obszary, gdzie poziom aktywności gospodarczej jest najwyższy to z kolei:

- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej
- Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg
- Zespół Starego Miasta
- Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej
- Wyspa Spichrzów
- Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczyglej
- Zespół mieszkaniowy Rubno
- Rejon ul. Modlińskiej – Szucha
- Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)

l.p.	nazwa obszaru	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych 2014	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>200</b>	<b>18,92</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>1 216</b>	<b>6,29</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	30	13,51
2.2	Dzielnica Osiek	131	5,48
2.3	Śródmieście – Wschód	382	6,68
2.4	Śródmieście – Północ	612	6,23
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	61	5,22
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>259</b>	<b>38,89</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	136	2 266,67
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	36	15,72
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	84	23,20
3.4	Obszar poprzemysłowy	3	4,35
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>2 292</b>	<b>5,73</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	130	7,54
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	134	4,13
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	95	8,30
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	408	4,29
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	119	4,59
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	322	4,10
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	64	6,96

4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	417	12,75
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	84	8,66
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	188	6,13
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza – Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	331	5,77
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>1 288</b>	<b>4,28</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	172	3,19
5.2	Osiedle Zawada	584	4,49
5.3	Osiedle Nad Jarem	532	4,56
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>63</b>	<b>4,51</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	26	4,33
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	29	9,42
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	4	3,92
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	4	1,07
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	0	0,00
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	0	0,00
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0	0,00
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>5</b>	<b>0,00</b>
7.1	Modrzewina Północ	0	0,00
7.2	Modrzewina Południe	5	0,00
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>4</b>	<b>1,66</b>

h) szczególnie zniszczone otoczenie - budynki do rozbiórki

Dane na temat liczby planowanych do rozbiórki obiektów pozyskano z Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Najwięcej budynków przeznaczonych do rozbiórki znajduje się na obszarach:

- Śródmieście – Wschód
- Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn
- Dzielnica Osiek
- Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju
- Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Śródmieście – Północ
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)
- Zespół Starego Miasta
- Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta

l.p.	nazwa obszaru	budynki planowane do rozbiórki na lata 2015-2020
<b>1</b>	<b>Zespół Starego Miasta</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Strefa Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych</b>	<b>23</b>
2.1	Wyspa Spichrzów	0
2.2	Dzielnica Osiek	5
2.3	Śródmieście – Wschód	13
2.4	Śródmieście – Północ	3
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	2
<b>3</b>	<b>Strefa historycznego kompleksu przemysłowego i poprzemysłowego</b>	<b>2</b>
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	0
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniovej i Dolnej	0
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	2
3.4	Obszar poprzemysłowy	0
<b>4</b>	<b>Strefa starych przedmieść</b>	<b>24</b>
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	3
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	0
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	2
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	2
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	4
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	1
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	0
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczyglej	4
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	0

4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	0
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	8
<b>5</b>	<b>Strefa zabudowy osiedlowej – osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. „blokowiska”</b>	<b>2</b>
5.1	Osiedle Na Stoku	0
5.2	Osiedle Zawada	2
5.3	Osiedle Nad Jarem	0
<b>6</b>	<b>Strefa podmiejska</b>	<b>4</b>
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	0
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	0
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	0
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	4
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	0
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	0
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0
<b>7</b>	<b>Tereny powojkowe</b>	<b>0</b>
7.1	Modrzewina Północ	0
7.2	Modrzewina Południe	0
<b>8</b>	<b>Skrzydłata</b>	<b>0</b>



### 3. Podsumowanie

W celu dokonania wyboru obszarów, które powinny zostać wpisane do lokalnego programu rewitalizacji dokonano uszeregowania badanych obszarów pod kątem wielkości każdego ze wskaźników. W zależności od pozycji, którą dany obszar zajął pod względem określonego wskaźnika przypisano mu punktację od 1 do 34. Następnie zsumowano wyniki pod względem poszczególnych wskaźników, dzięki czemu uzyskano jeden, syntetyczny wskaźnik określający poziom natężenia niekorzystnych zjawisk na badanym obszarze. Na jego podstawie uszeregowano badane obszary i wskazano te, które należy objąć programem rewitalizacji – mając na uwadze, że ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni miasta, a liczba ludności, która je zamieszkuje nie może być wyższa niż 30% mieszkańców Elbląga.

W ten sposób wyodrębniono dwanaście obszarów:

- Wyspa Spichrzów
- Dzielnica Osiek
- Śródmieście – Wschód
- Śródmieście – Północ
- Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta
- Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)
- Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej
- Rejon ul. Browarnej – Robotniczej
- Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju
- Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa
- Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica
- Skrzydlata

W trakcie spotkań dot. rewitalizacji otrzymano także informacje, o potrzebie wpisania do programu rewitalizacji terenów powojkowych przy ul. Lotnicza, które także odpowiadają pojęciu „obszaru kryzysowego” w ujęciu rewitalizacyjnym. Z uwagi na brak ludności na tym terenie obszar nie może być zbadany pod kątem powyższych wskaźników, jednak wpisanie go do programu jest możliwe bez przekraczania warunków brzegowych dla programu rewitalizacji.

Łączna liczba ludności wszystkich trzynastu obszarów stanowi 29,37% ludności miasta, natomiast ich powierzchnia odpowiada 16,66% powierzchni miasta.

L.p.	Nazwa obszaru	Gęstość zaludnienia	Pozycja	Poziom ubóstwa	Pozycja	Poziom bezrobocia długotrwałego	Pozycja	Trendy demograficzne	Pozycja	Poziom edukacji	Pozycja
1	Zespół Starego Miasta	3813,13	16	0,85	13	3,12	9	-18,26	34	0,66	11
2.1	Wyspa Spichrzów	1301,29	11	4,50	27	4,95	23	-9,01	30	2,25	24
2.2	Dzielnica Osiek	7948,12	22	7,03	29	7,36	28	-2,80	25	4,77	30
2.3	Śródmieście – Wschód	11637,18	26	3,13	24	4,75	21	-5,89	29	2,01	23
2.4	Śródmieście – Północ	14869,82	28	2,32	20	4,19	17	-4,95	28	1,45	20
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	5672,00	19	0,86	14	4,45	20	-3,76	26	1,45	21
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	25,75	3	166,67	33	16,67	33	66,67	2	0,00	1
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	430,45	9	17,47	30	7,42	29	0,44	12	4,37	29
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	403,97	8	0,83	12	8,56	30	1,93	5	5,25	31
3.4	Obszar przemysłowy	1746,84	12	2,90	23	5,80	24	2,90	4	0,00	1
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	2743,63	13	6,27	28	5,80	25	1,28	9	3,37	28
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	7700,52	21	2,84	22	3,51	14	-0,74	19	1,05	16
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	8609,02	24	3,84	25	4,89	22	0,17	13	2,45	25
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	17968,60	30	1,38	17	4,26	19	-0,33	17	1,63	22
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	8 510,50	23	4,05	26	7,05	27	2,93	3	3,28	26
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	9565,16	25	0,78	10	3,91	16	1,06	10	1,30	19
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	3222,42	15	0,65	8	3,80	15	1,41	7	0,98	15
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	4140,51	17	1,44	18	4,25	18	-0,58	18	1,16	17

4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	2886,90	14	0,41	4	3,51	13	-1,34	21	1,24	18
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	6269,94	20	0,68	9	2,74	7	-2,58	24	0,95	14
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	4733,11	18	0,78	11	3,29	12	-4,67	27	0,94	13
5.1	Osiedle Na Stoku	18620,69	32	0,94	15	3,26	11	-0,83	20	0,54	8
5.2	Osiedle Zawada	12060,30	27	0,62	7	2,52	6	-2,54	23	0,78	12
5.3	Osiedle Nad Jarem	18458,86	31	0,44	5	2,75	8	-1,56	22	0,57	9
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębotęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	279,46	6	2,67	21	5,83	26	1,50	6	3,33	27
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	229,51	5	0,97	16	3,25	10	1,30	8	0,65	10
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego skr Dąbrowa	17000,00	29	1,96	19	10,78	31	0,98	11	7,84	32
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	18650,00	33	0,54	6	16,09	32	-16,35	33	10,72	33
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	300,00	7	0,00	1	0,00	1	-11,11	32	0,00	1
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	32,79	4	50,00	32	0,00	1	0,00	14	0,00	1
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	500,00	10	300,00	34	0,00	1	100,00	1	0,00	1
7.1	Modrzewina Północ	0,00	1	0,00	2	0,00	1	0,00	14	0,00	1
7.2	Modrzewina Południe	0,00	1	0,00	2	0,00	1	0,00	14	0,00	1
8	Skrzydłata	27701,15	34	21,58	31	18,26	34	-9,96	31	13,69	34

L.p.	Nazwa obszaru	Przestępstwa kryminalne	Pozycja	Interwencje	Pozycja	Poziom przestępczości	Poziom aktywności gospodarczej	Pozycja	Budynki do rozbiórki	Pozycja
1	Zespół Starego Miasta	2,55	29	9,18	30	29,5	18,92	3	2	21
2.1	Wyspa Spichrzów	4,05	32	8,11	29	30,5	13,51	5	0	1
2.2	Dzielnica Osiek	1,38	25	0,84	8	16,5	5,48	16	5	32
2.3	Śródmieście – Wschód	0,68	14	9,19	31	22,5	6,68	12	13	34
2.4	Śródmieście – Północ	1,14	23	5,97	25	24	6,23	13	3	27
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	0,26	8	6,16	26	17	5,22	17	2	21
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	150,00	34	183,33	34	34	2266,67	1	0	1
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniovej i Dolnej	5,24	33	3,49	19	26	15,72	4	0	1
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	2,76	30	2,49	16	23	23,20	2	2	21
3.4	Obszar poprzemysłowy	0,00	1	0,00	1	1	4,35	21	0	1
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	1,63	28	4,82	23	25,5	7,54	10	3	27
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	0,34	10	1,76	10	10	4,13	24	0	1
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	0,96	21	6,46	27	24	8,30	9	2	21
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	0,81	18	3,74	20	19	4,29	23	2	21
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	1,54	26	6,90	28	27	4,59	18	4	29
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	0,76	16	3,44	18	17	4,10	25	1	20
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	0,22	7	1,09	9	8	6,96	11	0	1
4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczyglej	0,55	13	4,95	24	18,5	12,75	6	4	29
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	0,52	12	3,92	21	16,5	8,66	8	0	1
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	0,85	20	2,48	15	17,5	6,13	14	0	1

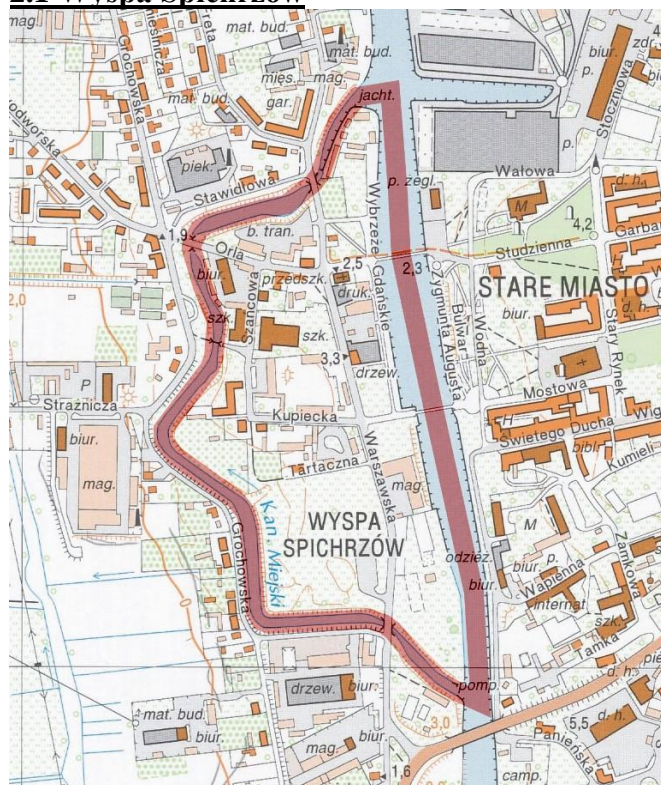
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza –Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	1,22	24	2,04	12	18	5,77	15	8	33
5.1	Osiedle Na Stoku	0,72	15	2,30	14	14,5	3,19	27	0	1
5.2	Osiedle Zawada	0,79	17	4,08	22	19,5	4,49	20	2	21
5.3	Osiedle Nad Jarem	0,43	11	2,05	13	12	4,56	19	0	1
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	0,83	19	2,00	11	15	4,33	22	0	1
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	0,32	9	2,92	17	13	9,42	7	0	1
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	0,98	22	0,00	1	11,5	3,92	26	0	1
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	1,61	27	23,59	33	30	1,07	29	4	29
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	0,00	1	0,00	1	1	0,00	30	0	1
6.6	Park Miejski „Bażantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	0,00	1	0,00	1	1	0,00	30	0	1
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	0,00	1	0,00	1	1	0,00	30	0	1
7.1	Modrzewina Północ	0,00	5	0,00	1	3	0,00	30	0	1
7.2	Modrzewina Południe	0,00	5	0,00	1	3	0,00	30	0	1
8	Skrzydłata	2,90	31	18,26	32	31,5	1,66	28	0	1

L.p.	Nazwa obszaru	Gęstość zaludnienia	Poziom ubóstwa	Poziom bezrobocia długotrwałego	Trendy demograficzne	Poziom edukacji	Poziom przestępczości	Poziom aktywności gospodarczej	Budynki do rozbiórki	Suma wskaźników	Pozycja obszaru (natężenie niekorzystnych zjawisk)	Procent ludności miasta
1	Zespół Starego Miasta	16	13	9	34	11	30	3	21	137	17	0,89%
2.1	Wyspa Spichrzów	11	27	23	30	24	30,5	5	1	152	12	0,19%
2.2	Dzielnica Osiek	22	29	28	25	30	16,5	16	32	199	3	2,01%
2.3	Śródmieście – Wschód	26	24	21	29	23	22,5	12	34	192	4	4,80%
2.4	Śródmieście – Północ	28	20	17	28	20	24,0	13	27	177	6	8,24%
2.5	Dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta	19	14	20	26	21	17,0	17	21	155	11	0,98%
3.1	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Grunwaldzkiej	3	33	33	2	1	34,0	1	1	108	23	0,01%
3.2	Obszar dawnego Zamechu przy ul. Stoczniowej i Dolnej	9	30	29	12	29	26,0	4	1	140	16	0,19%
3.3	Obszar dawnego EZNS nad rzeką Elbląg	8	12	30	5	31	23,0	2	21	132	19	0,30%
3.4	Obszar przemysłowy	12	23	24	4	1	1,0	21	1	87	27	0,06%
4.1	Rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)	13	28	25	9	28	25,5	10	27	166	8	1,45%
4.2 + 4.11	Rejon ul. Kilińskiego Fredry + Rejon ul. Łódzkiej – Skrzydlatej (Zatorze)	21	22	14	19	16	10,0	24	1	127	21	2,72%
4.3	Rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej	24	25	22	13	25	24,0	9	21	163	9	0,96%
4.4	Rejon ul. Browarnej – Robotniczej	30	17	19	17	22	19,0	23	21	168	7	7,97%
4.5	Rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju	23	26	27	3	26	27,0	18	29	179	5	2,18%
4.6	Rejon ul. Fałata – Królewieckiej – Moniuszki	25	10	16	10	19	17,0	25	20	142	14	6,59%
4.7	Rejon ul. Częstochowskiej – Metalowców	15	8	15	7	15	8,0	11	1	80	29	0,77%

4.8	Rejon ul. Żyrardowskiej – Suwalskiej – Szczygłej	17	18	18	18	17	18,5	6	29	142	15	2,74%
4.9	Rejon ul. Modlińskiej – Szucha	14	4	13	21	18	16,5	8	1	96	26	0,81%
4.10	Rejon ul. Grottgera – Rawskiej	20	9	7	24	14	17,5	14	1	107	25	2,57%
4.12	Rejon ulic: Wyżynnej – Bema – Kościuszki – Sienkiewicza – Wspólnej wraz z parkiem Dolinka, basenem odkrytym i Zespołem Zabudowań Historycznych Hotelu Młyn	18	11	12	27	13	18,0	15	33	147	13	4,81%
5.1	Osiedle Na Stoku	32	15	11	20	8	14,5	27	1	129	20	4,53%
5.2	Osiedle Zawada	27	7	6	23	12	19,5	20	21	136	18	10,91%
5.3	Osiedle Nad Jarem	31	5	8	22	9	12,0	19	1	107	24	9,79%
6.1	Zespoły dworsko - parkowe Wysoczyzny Elbląskiej: Bielany, Pogórzyn, Zajazd, Dębołęka, Stary Krasny Las, Nowy Krasny Las	6	21	26	6	27	15,0	22	1	124	22	0,50%
6.2	Zespół mieszkaniowy Rubno	5	16	10	8	10	13,0	7	1	70	32	0,26%
6.3	Zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa	29	19	31	11	32	11,5	26	1	161	10	0,09%
6.4	Zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica	33	6	32	33	33	30,0	29	29	225	1	0,31%
6.5	Zespół dworsko – pałacowy przy ul. Chrobrego	7	1	1	32	1	1,0	30	1	74	31	0,01%
6.6	Park Miejski „Bazantarnia” wraz z muszlą koncertową i bryłą	4	32	1	14	1	1,0	30	1	84	28	0,00%
6.7	Kościół w Próchniku wraz z otoczeniem	10	34	1	1	1	1,0	30	1	79	30	0,00%
7.1	Modrzewina Północ	1	2	1	14	1	3,0	30	1	53	33	0,00%
7.2	Modrzewina Południe	1	2	1	14	1	3,0	30	1	53	33	0,00%
8	Skrzydłata	34	31	34	31	34	31,5	28	1	225	2	0,20%

Zgodnie z ww. analizą wszystkie obszary wskazane do rewitalizacji to tereny problemowe, na których występuje kumulacja czynników kryzysowych dotyczące sfery społeczno-gospodarczej. Przeprowadzona ww. analiza wskaźnikowa potwierdziła, że wybrany obszar został dobrany poprawnie. Cały obszar odpowiada pojęciu "obszaru kryzysowego" w ujęciu rewitalizacyjnym.

## **2.1 Wyspa Spichrzów**

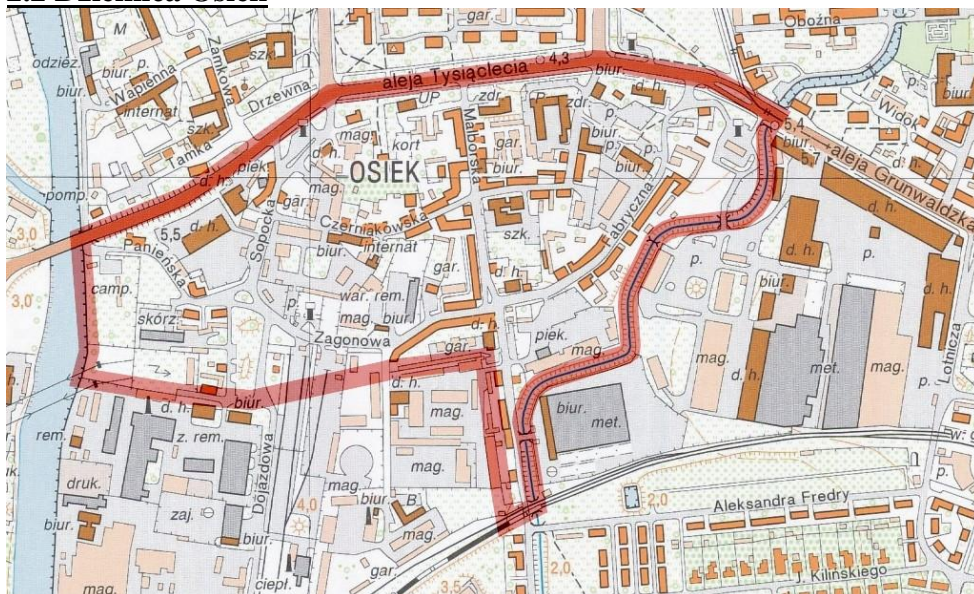


**Granice:** Grochowska, Warszawska, Stawidłowa, Kanał Miejski.

**Ulice:** Kupiecka, Orla, Szańcowa, Tartaczna, Warszawska do 55, Wybrzeże Gdańskie



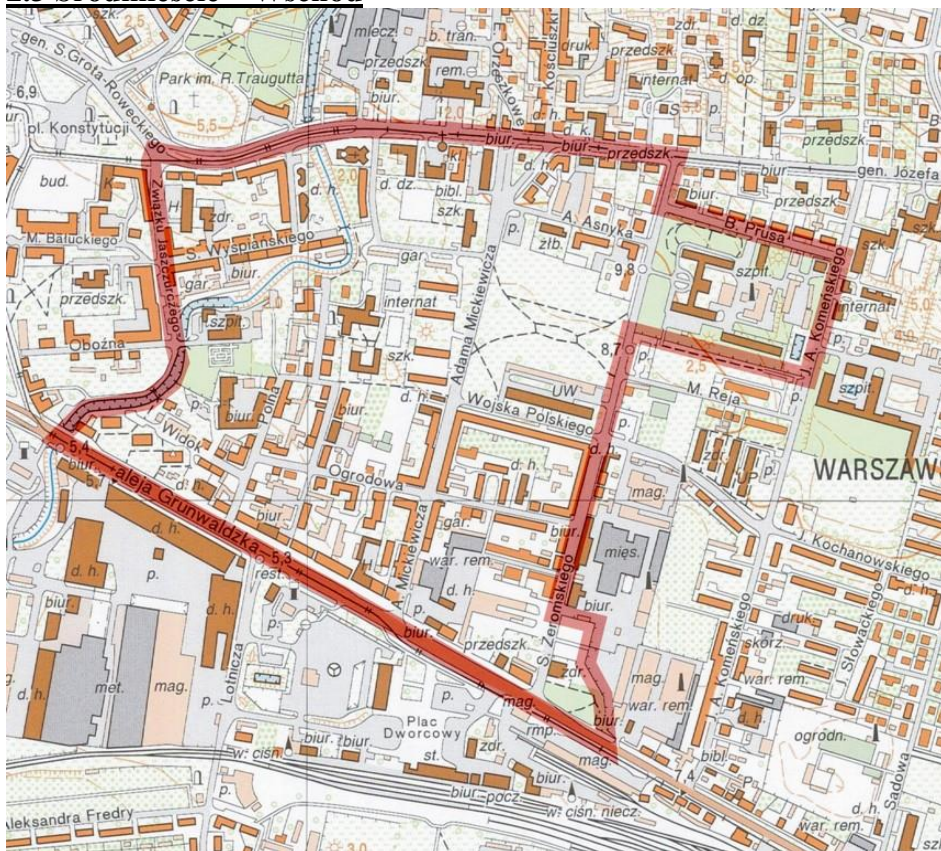
## 2.2 Dzielnica Osiek



**Granice:** Al. Tysiąclecia, Al. Grunwaldzka, Rybna

**Ulice:** Bociania, Czerniakowska, Dojazdowa 11, Fabryczna, Hetmańska od 31 nieparz., od 38 parz., Huzarska, Malborska do 49 nieparz., do nr 58 parz., Panieńska, Rybna, Sopotka, Zagonowa

## 2.3 Śródmieście – Wschód



**Granice:** Al. Grunwaldzka, Żeromskiego, Generała J. Bema, Związku Jaszczurczego.

**Ulice:** Aleja Grunwaldzka do 75 nieparz., Adama Asnyka, Gen. Józefa Bema do 28 parz., Chocimska, Grobla Św. Jerzego, Adama Mickiewicza, Gustawa Morcinka, Ogródowa, Polna



Sochaczewska, Franciszka Stefczyka, Widok, Stanisława Wyspiańskiego, Związku Jaszczurczego, Stefana Żeromskiego

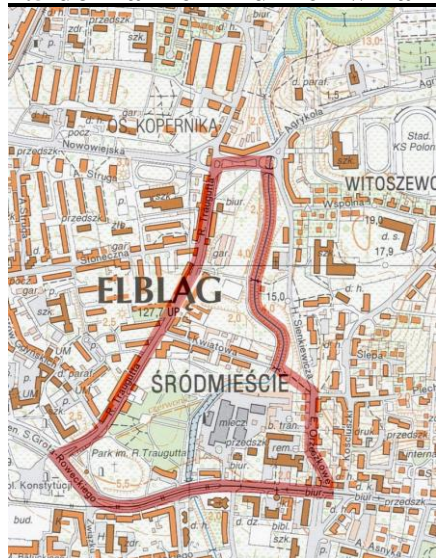
## **2.4 Śródmieście – Północ**



**Granice:** Armii Krajowej, Teatralna, Brama Targowa, Stoczniowa, Bożego Ciała, Traugutta.

**Ulice:** 12-Lutego do 34 parz., do 23 nieparz., Armii Krajowej, Bożego Ciała, Kapitana Diaczenki, Garncarska, Kosynierów Gdyńskich, Królewiecka do 54 parz., do 57 nieparz., Krótka, Kręgielna, Nowowiejska, Odzieżowa, Ks. Wacława Osińskiego, Jana Henryka Pastalozzkiego, Pocztowa, Powstańców Warszawskich, Ratuszowa, Robotnicza do 26 parz., do 29 nieparz., Stoczniowa, Andrzeja Struga, Słoneczna, Teatralna, Romualda Traugutta od 64 do 91, Trybunalska, Winna, Zacisze, Wojciecha Zajchowskiego, Zielona, Łączności

## **2.5 dolina rzeki Kumieli w Parku Traugutta**

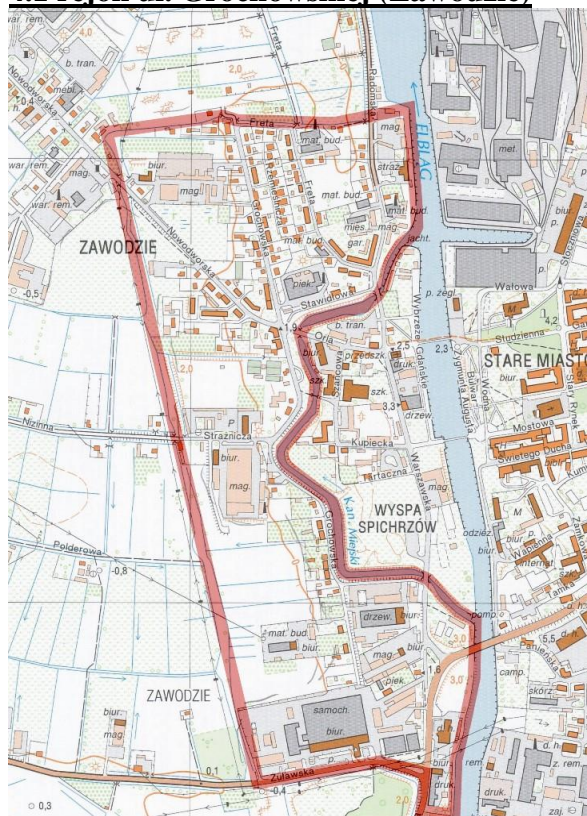


**Granice:** Grobla Św. Jerzego, Górnośląska, Traugutta, Sienkiewicza, Grota Roweckiego



**Ulice:** Gen. Józefa Bema do 25 nieparz., Kwiatowa, Oliwska, Elizy Orzeszkowej, Romualda Traugutta od 15 do 38, Ks. Piotra Ściegiennego

#### **4.1 rejon ul. Grochowskiej (Zawodzie)**



**Granice:** Grochowska, Żuławska, Kanał Miejski, Wyspa Spichrzów.

**Ulice:** Freta, Grochowska, Kotwiczka, Nowodworska od 2 do 14, Ostrołęcka, Rzemieślnicza, Stawidłowa, Strażnicza, Warszawska od 56 do 80 parz., od 55 do 97 nieparz., Żuławska 2

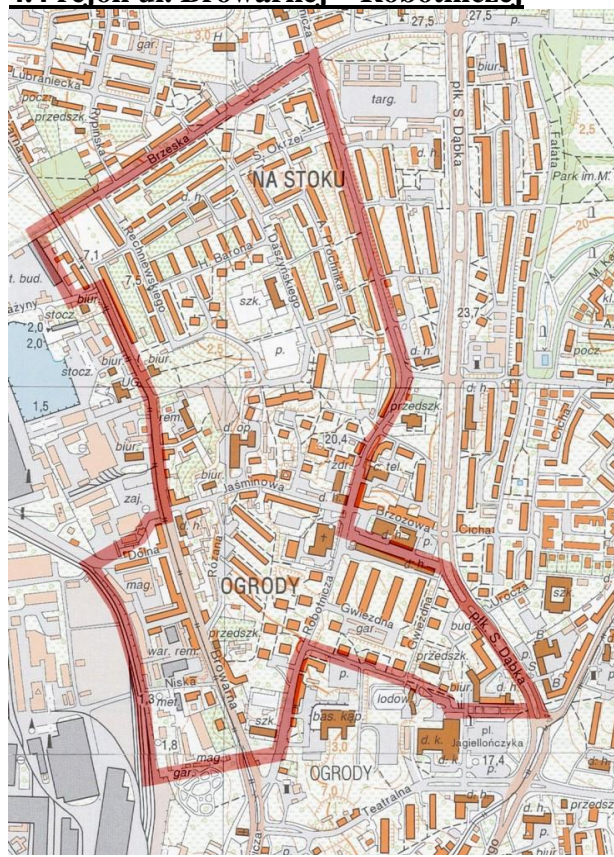
#### **4.3 rejon ulicy Słowackiego – Kolejowej**



**Granice:** od wschodniej części Komeńskiego Jana Amosa, Jana Kochanowskiego, Sadowa, Kolejowa.

**Ulice:** Jana Kochanowskiego parz., Kolejowa, Jana Amosa Komeńskiego nieparz., Natolińska, Juliusza Słowackiego, Sadowa od 15 do 38 i 40,42,44

#### **4.4 rejon ul. Browarnej – Robotniczej**

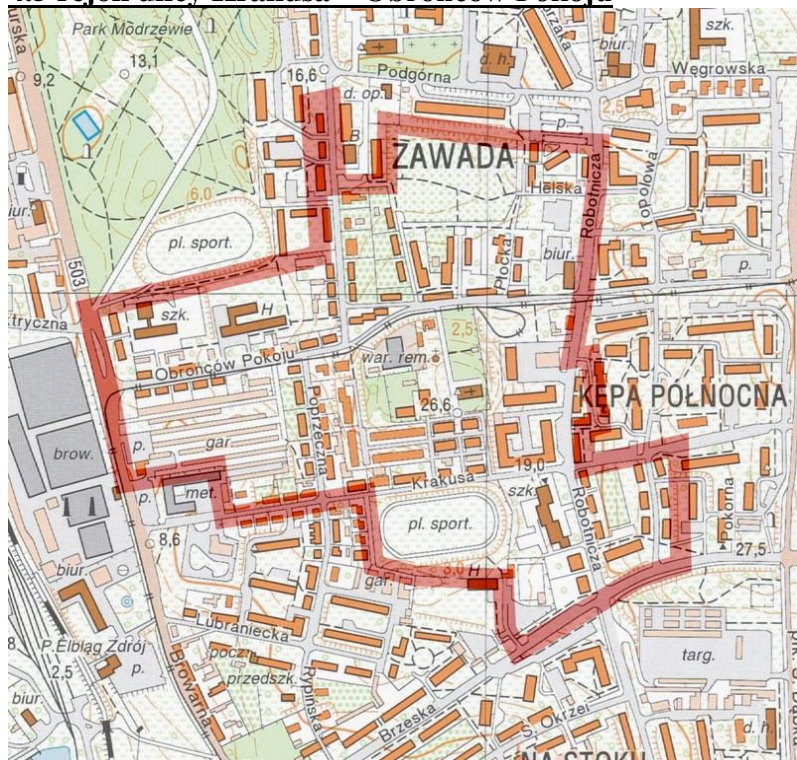


**Granice:** Brzeska, Browarna, Robotnicza, Pułkownika Dąbka, Teatralna.

**Ulice:** Henryka Barona, Browarna od 1 do 44 i od 100 do 115, Brzeska parz., Ignacego Daszyńskiego, Puł. Stanisława Dąbka 5,7,9,11,21,23,25, Dolna od 9 do 17, Donimirskich, Gwiazdna, Jaśminowa, Karowa 25a,25b,28,29,30, Niska od 1 do 6 i 25,28, Stefana Okrzei, Pływacka, Adama Próchnika, Tadeusza Rechniewskiego, Robotnicza od 45 do 167 nieparz. i od 88 do 96 parz., Różana



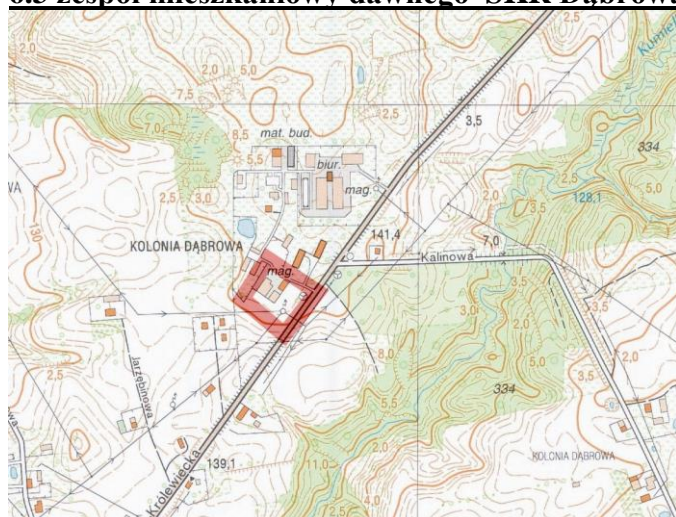
#### 4.5 rejon ulicy Krakusa – Obrońców Pokoju



**Granice:** Browarna, Krakusa, Robotnicza, Podgórna, część dzielnicy Kępa Północna.

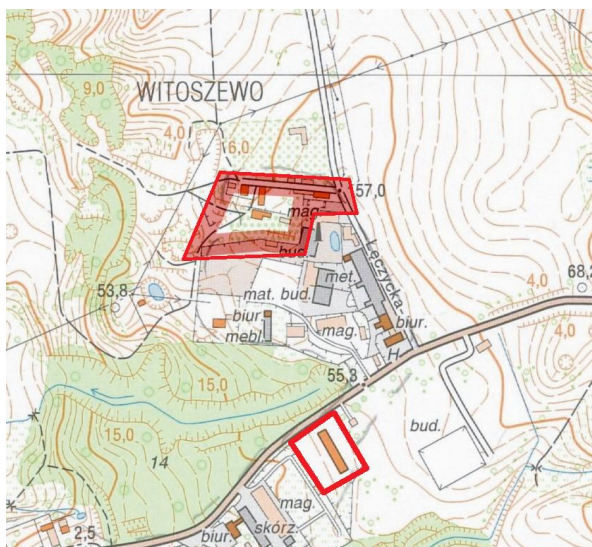
**Ulice:** Stefana Batorego, Browarna od 66 do 68, Działdowska, Helska, Ks. Andrzeja Klimuszki, Krakusa od 1 do 10, Jana Matejki 9 i 11, Obrońców Pokoju od 1 do 11 i od 17 do 45, Płocka, Poprzeczna, Robotnicza od 169 do 227 nieparz. i od 198 do 204 parz., Topolowa od 1 do 6, Wiejska od 1 do 2e i 56,75,58

### **6.3 zespół mieszkaniowy dawnego SKR Dąbrowa**



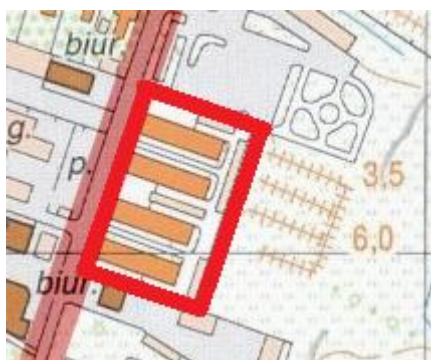
**Ulice:** Królewiecka 299 i 301

#### **6.4 zespół mieszkaniowy dawnej cegielni Dębica**



**Ulice:** Łęczycka 26, 29c-h

#### **8 Skrzydlata**



**Ulice:** Skrzydlata 3,5,7,9

#### **9 Lotnicza - tereny inwestycyjne**

